

**PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**1/1997. (II. 26) r e n d e l e t e**  
**az önkormányzati bérlakások lakbéréről\***

Püspökladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában álló bérlakásokra a 2. §-ban foglalt besorolás szerint.

**2. §**

Bérlakások lakbérének mértéke területenként és komfortfokozatonként:

	1. terület (1/A. melléklet)	2. terület (1/B. melléklet)	3. terület (1/C. melléklet)
összkomfortos lakás	251 Ft/m <sup>2</sup> /hó	231 Ft/m <sup>2</sup> /hó	244 Ft/m <sup>2</sup> /hó
komfortos lakás	157 Ft/m <sup>2</sup> /hó	151 Ft/m <sup>2</sup> /hó	151 Ft/m <sup>2</sup> /hó
félkomfortos lakás	117 Ft/m <sup>2</sup> /hó	100 Ft/m <sup>2</sup> /hó	111 Ft/m <sup>2</sup> /hó
komfort nélküli lakás	68 Ft/m <sup>2</sup> /hó	68 Ft/m <sup>2</sup> /hó	68 Ft/m <sup>2</sup> /hó

**2/A. §**

- (1) A költségelven megállapított lakberek alkalmazása mellett bérbeadott lakások lakbére 429 Ft/m<sup>2</sup>/hó.
- (2) Az első évben megállapított (költségelvű) lakbér nagyságát minden évben úgy kell módosítani, hogy annak értékállósága biztosított legyen.

\* A 7/1999. (II. 26.), a 8/2000. (II. 25.), a 7/2001. (III. 30.), a 22/2003. (XI. 28.), az 5/2004. (III. 26.), a 28/2006. (XII. 22.), a 24/2007. (VIII. 31.) és a 15/2012. (V. 31.) önkormányzati rendelettel módosított, egységes szerkezetbe foglalt rendelet.

**3. §**

Lakberekbe beépített szolgáltatások köre:

- szemétszállítás,
- közös vízfogyasztás (társasházakban),
- közös villanyfogyasztás (társasházakban),
- szennyvízszippantás, WC tisztítás, pincék szippantása (belvíz esetén),
- rovarirtás,
- kéményseprés,
- bérbeadó részére előírt javító, karbantartó munkák,
- berendezési tárgyak felújítása, pótlása, cseréje (50 %),
- bérbeadói tevékenység költsége.

**4. §**

E rendelet 1997. június 01-én lép hatályba.

**Dr. Molnár László sk.**  
polgármester

**Dr. Bene Edit sk.**  
jegyző

**M E L L É K L E T**

az 1/1997. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

*Hatályon kívül helyezve.*