

PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁBAN LÉVŐ PIAC ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZATA

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. 4150 Püspökladány, Kossuth u. 26. Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/1996. (III.27.) illetve 15/2012. (V.31.) rendeletei alapján illetve a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) kormányrendelet alapján az alábbi szabályzatot alkotta.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Püspökladány Város Önkormányzata erre kijelölt közterületein piacokat és vásárokat tart fenn. (Fenntartó)
2. A vásárok és piacok üzemeltetője a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.
3. Piac, minden olyan hely, amelyet Püspökladány Város Önkormányzata a tulajdonában lévő területen e célra kijelöl.
4. A szabályzat hatálya kiterjed Püspökladány Város területén kijelölt piactér területére.
5. Az itt rögzített szabályok vonatkoznak minden olyan jogi vagy természetes személyre akik a vásár és piacteret üzemeltetik használják és igénybe veszik.
6. A vásárok és piacok rendjét a piacfelügyelő ellenőrzi.
7. A piacfelügyelő jogosult e szabályzat szerint:
 - a.) a helypénz beszedésére (helypénzszedő segítségével)
 - b.) szabálysértési eljárás kezdeményezésére
 - c.) a piac rendjének betartása
 - d.) területbérleti szerződés megkötésére
 - e.) a piaci árusítás feltételeinek ellenőrzése és betarttatása.
8. A piacfelügyelő köteles e szabályzat szerint a piacon történő bármilyen rend bontás illetve baleset esetén a következő hatóság Rendőrség, Katasztrófavédelem és a Mentőszolgálat értesítése.

A PIAC MŰKÖDÉSI RENDJE

1. A Fenntartó az Üzemeltető részére a tulajdonában lévő alábbi közterületet biztosítja a piac céljára:

A Püspökladány Zrínyi és Szent István utcák által határolt 1618/20. hrsz-ú terület.

2. A piac kijelölése:

- a.) Az üzemeltető a rendelkezésre bocsátott ingatlan belül, jól látható burkolati jelöléssel, festéssel, illetve KRESZ-táblák kihelyezésével határolja le
 - az értékesítésre igénybe vehető területeket
 - a gyalogos közlekedésre szolgáló területeket.

- b.) Az Üzemeltető az értékesítési helyeket sorszámmal látja el. A sorszámok szerint naprakész nyilvántartást vezet a piacon kereskedelmi tevékenységet végzőkről, bérlőkről.
- c.) A főszoron az értékesítési felületek közötti kétirányú gyalogos forgalmi út a katasztrófavédelem illetve a mentőszolgálat gépjárműinek akadálytalan behajtása érdekében minimális szélessége 5 m, az egyéb területeken a gyalogos út minimális szélessége 2 m.
- d.) A piac 200 m-es körzetében közterületen
 - helyi képzőművészek saját alkotásainak értékesítését kivéve – egyéb kirakodó, alkalmi értékesítési tevékenység végzése tilos.Kivétel: rendezvényhez kapcsolódó egyedi engedély alapján.

3. A piac ideje, nyitvatartása:

- a.) Heti piac időpontjai: kedd, péntek és vasárnap
- b.) Kistermelői piac: szombat
- c.) Országos kirakodóvásár rendezésének ideje: minden év március, május, augusztus és november hónap utolsó csütörtöki napja.
- d.) A piac éves nyitvatartása:
 - A megjelölt napokon: 6 – 14 óráig

4. A forgalomba hozható áruk köre:

- a.) A piacon mindazon termék forgalomba hozható, amelynek forgalmazását jogszabály nem tiltja, a vonatkozó jogszabályok betartása mellett.
- b.) A piacon állati eredetű termékeket (tej, tejtermék, füstölt sertéshús, szalonna, zsír, tojás, vágott, tisztított baromfi, méz) valamint továbbtenyésztésre, értékesítésre baromfit csak állatorvosi vizsgálattal igazoltan lehet árusítani, mely igazolás megszerzése az árus kötelessége, az igazolás meglétének ellenőrzése a piacfelügyelő feladata.
- c.) Szabadon szedett, gyűjtött gombák csak úgy lehet árusítani, ha azt gombaszakértő bevizsgálta és kiadta az érvényes gombaárusítási engedélyt. A fogyasztásra alkalmatlan, illetve mérgező gombát az ellenőr köteles elkobozni és megsemmisíteni. A gomba árusítását a szakértő bármikor ellenőrizhető.

5/1. Területbérlet:

- 1.) Az Üzemeltető az elárúsító helyre területbérleti szerződést köthet. A terület bérleti díj a napi helyhasználat (helypénz) díját nem tartalmazza. A szerződés meghosszabbítható, feltéve, hogy a tulajdonossal, valamint az Üzemeltetővel szemben lejárt és elismert, illetve jogerősen megítélt tartozása (hátraléka) a szerződő félnek nincs.
- 2.) Egy kereskedelmi tevékenységre vonatkozó engedéllyel egy kereskedő legfeljebb két helyen asztról, földről árusítása esetében 10 fm, állványról, sátorból történő árusítás esetében 20 m² területre köthet bérleti szerződést.
- 3.) Értékesítési területet azok a személyek/szervezetek bérelhetnek legalább három hónapra szóló szerződés keretében, akik a piac nyitvatartási idejében rendszeresen, naponta több órán át árusítanak. E területbérlők a bérelt nyitott területen könnyű szerkezetű, tetővel fedett értékesítő helyeket állíthatnak fel, mely mindaddig helyben maradhat, míg a szerződés hatályban van. Ennek megszűntével a bérlő köteles saját költségen azt eltávolítani. A létesítményben a nyitvatartási időn kívül keletkezett károkért az Üzemeltető, a piac Tulajdonosa felelősséget nem vállal.
- 4.) Minden év első negyedévében az időjárásra tekintettel a kizárólag zöldséget illetve a virágot árusító helyhasználók területbérleti díja a mindenkor díj fele és az 5/13-es pont ebben az időszakban a ők vonatkozásukban nem alkalmazandó.

- 5.) A területbérleti szerződéseket írásban előre kell megkötni. Egy helyre egy időben csak egy területbérleti szerződés köthető.
- 6.) A területbérleti díjat az első hónapra a helykijelöléssel egyidejűleg, a továbbiakban minden negyedévet megelőző hónap utolsó napjáig kell megfizetni. A díjfizetés elmaradása a helyhasználat azonnali megszűnésével jár.
- 7.) A piacon a területbérleti díj beszedéséről az Üzemeltető a piacfelügyelő útján gondoskodik. A beszedett díjak összegéről az általános forgalmi adóról szóló jogszabályok előírásainak megfelelő nyugtát vagy számlát köteles adni.
- 8.) A díjtételeket ki kell függeszteni a piac hirdetőabláján.
- 9.) A területbérlet díjait a szabályzat melléklete tartalmazza.
- 10.) A bérlő a területbérleti szerződését a hónap utolsó napjára felmondhatja, ha ezen szándékát legalább 15 nappal korábban az Üzemeltető írásban bejelenti.
- 11.) Késedelmes bejelentés esetén a helyhasználót a következő hónapban is helybérletnek/-használónak kell tekinteni, és a díjat erre a hónapra is meg kell fizetni.
- 12.) A határozott időre szóló területfoglalási engedélyt – fejlesztési célok miatt – az Üzemeltető is visszavonhatja elhelyezési kötelezettség nélkül. A területbérletet minden hónap utolsó napjára lehet felmondani, e szándék 15 nappal korábban történő írásbeli közlésével.
- 13.) A területbérleti szerződést a piac üzemeltetője felmondhatja, ha bizonyítottan egymást követő 3 alkalommal /piaci napokon/ a bérelt helyet a bérlő/szerződő nem veszi igénybe.

5/2. Helyhasználat, helypénz:

- 1.) A piac területén árusítóknak az Üzemeltető részére az igénybe vett értékesítési felületért helyhasználati díjat (helypénzt) kell fizetniük. Az igénybe vett értékesítési felületet az értékesítési frontvonal és annak mélysége szorzataként kell meghatározni. E terület szolgál az áruk, személyzet, a tároló- és szállító-eszközök elhelyezésére.
- 2.) A piacon árusítani csak az Üzemeltető helyhasználati engedélye alapján, az általa kijelölt helyen lehet. A helypénz beszedése az engedély megadásának minősül. Ha egy helyre több igény van, a használót sorsolással kell kijelölni.
- 3.) A helyhasználat megvonható akkor, ha:
 - a.) az árusító nem felel meg a kereskedésre vonatkozó jogszabályoknak nem fizet helypénzt,
 - b.) nagyobb területet használ,
 - c.) az árusító olyan árut kíván forgalmazni, amelyek piacon nem árusíthatók.
A helyhasználat megvonása független attól, hogy az árusító helyhasználati joggal rendelkezik-e, helypénzt fizetett-e. Ebben az esetben a már kifizetett helypénz, sem részlegesen, sem egészében nem jár vissza a szankcionált árusítónak.
- 4.) Egy területért egy időben csak egy jogcímen kell helyhasználati díjat fizetni.
- 5.) A területbérleti szerződéssel rendelkező árus piaci napokon nyári időszakítás (április 1-október 15-ig) szerint 07 h-ig, téli időszakítás (október 15-március 31-ig) szerint 07.30 h-ig foglalhatja el a helyét.
- 6.) A megjelölt időpontokig a piacfelügyelet szabadon tartja a bérlettel rendelkezők sorszámmal azonosított helyeit. A fent megjelölt időponton túl érkező bérlők nem formálhatnak jogot a megjelölt helyre. A bérlettel nem rendelkező árusítók a piactéren érkezésük sorrendjében helyezkedhetnek el. Az árusító helyeket a piac üzemeltetője jelöli ki.
- 7.) A napi helyhasználatra a piac nyitásától zárásig a helypénz jegy jogosít.
- 8.) Ha a helypénz jeggyel kiadott árusító hely napközben megüresedett, úgy az Üzemeltető másnak is, többször is kiadhatja. Ilyen esetekben –függetlenül a helyhasználat időtartamától az egész napra megállapított helypénz díjat kell megfizetni.
- 9.) Napi használat esetén helypénzt csak a ténylegesen elfoglalt terület nagysága után kell fizetni.

- 10.) Tilos a helypénz szedését bármilyen módon megüjíteni, a helypénz jegyet másnak átadni, régi, vagy mástól kapott helypénzjegyet felhasználni, árut eldugni, vagy más áruhoz rakni, a megfizetett területnél nagyobb területet elfoglalni, és a különbözet megfizetését megtagadni, elfoglalt területről fizetés előtt eltávozni.
- 11.) A napi helyhasználat azonnal fizetendő, és a díjfizetés napján jogosít az ideiglenes árusító hely elfoglalására.
- 12.) Ha az árusító a már kijelölt területnél nagyobb helyet foglal el, a különbözetet – minden megkezdett négyzetméter 1 m-nek számít – a fizetendő helypénz mértékének megfelelően köteles megfizetni.
- 13.) A piacon a helypénz beszedéséről az Üzemeltető a piacfelügyelő útján gondoskodik. A beszedett díjak összegéről az általános forgalmi adóról szóló jogszabályok előírásainak megfelelő nyugtát vagy számlát köteles adni, melyet az árus mind addig, amíg a helyét elfoglalva tartja megőrizni köteles és azt ellenőrzéskor felmutatni köteles.
- 14.) A helyhasználó az árusítási helyét önkényesen nem változtathatja meg. Az el nem adott árut az árusító idő befejeztével a piac területéről el kell szállítani. Az árusító sátrakat, asztalokat, árúkat, göngyöleget úgy kell elhelyezni, hogy azok a gyalogos forgalmat és a közlekedést ne akadályozzák.
- 15.) A helyhasználó a piac területén az általa okozott kárért a Ptk. szabályai szerint tartozik felelősséggel.
- 16.) Az Üzemeltető minden piactapon bejárással ellenőrzi az elfoglalt bérelt helyeken a tényleges helyhasználatot, és a helyszínen adja ki a helyjegyet.
- 17.) A helyfoglalást és ellenőrzést követő többlet helyigényt az árusoknak kell jelezni a piacfelügyelő felé. Aki az ellenőrzés és helyváltást követően több területet használ, mint amennyire jogosult, pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke 500 Ft/minden megkezdett m² után.
- 18.) A díjtételeket ki kell függeszteni a piac hirdetőtábláján.
- 19.) Díjszabás:
A szabályzat mellékletében található.

6. Az értékesítés szabályai:

- 1.) Az engedélyhez kötött kereskedelmi tevékenységre területbérleti szerződés, illetve eseti helyhasználat csak az engedély bemutatásával köthető és engedélyezhető. Az engedély megszűnéséről az árus, az Üzemeltetőt haladéktalanul értesíteni köteles, aki egyidejűleg a helybiztosítási szerződést felmondja, vagy más jogosultsággal bíró kereskedelmi tevékenységre engedélyezi.
- 2.) Az árusítás során használatos piaci berendezési tárgyakat /sátrak, sátorvas, polcrendszer/ az árusítás illetve a piac végén az árus köteles elszállítani – kivétel területbérleti szerződések.
- 3.) Az árusító helyeket használaton kívüli göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni tilos.
- 4.) A gyalogos közlekedést áruval, tárgyakkal terelni tilos. A közlekedési útvonalon értékesíteni, árut elhelyezni tilos.
- 5.) A helyhasználó az árusító helyen és annak közvetlen környékén köteles minden hulladékot az árusítás ideje alatt folyamatosan, valamint az árusítás befejezésekor összetakarítani, és a kijelölt hulladékgyűjtőbe elhelyezni. Eltérő magatartás esetén szabálysértési eljárás kezdeményezésére kerülhet sor, illetve a helyhasználat, vagy ismétlődés esetén a helybiztosítás joga megvonható.
- 6.) A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okból bűzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.

- 7.) Aki a vásárcsarnok, piac területét mérgező, fertőző, büzt terjesztő, undort keltő anyaggal beszennyezi, azonnal köteles azt saját költségére eltakarítani és az árusító hely fertőtlenítéséről gondoskodni. Amennyiben erre nem hajlandó, úgy a piacfelügyelő szabálysértési eljárást kezdeményez az elkövetővel szemben, illetve a helyhasználat, vagy a helybiztosítás jogát megvonja.
- 8.) Amennyiben a szennyeződés megszüntetéséről a szennyeződés okozója nem gondoskodik, az Üzemeltető az elkövető költségére eltakarítja azt, valamint szabálysértési eljárást kezdeményez, illetve a helyhasználat, vagy a területbérleti jogát megvonja.
- 9.) A piac területén használaton kívüli gázpalackot tárolni tilos.
- 10.) A piac területére kutyát és kerékpárt bevinni tilos.
- 11.) A vásár és piac területén a tűzrendészeti szabályokat mindenkinek be kell tartani. Tűzet rakni, nyílt lángot használni tilos. A tűzbiztonsági előírásoknak megfelelő tűzhelyet a meleg ételek készítésére és forgalomba hozatalának jogosult árusítók használhatnak.
- 12.) A vásár és a piac területén lévő építményeket ideértve az árusító asztalokat is megrongálni tilos.
- 13.) A rendtartási szabályok megszegése miatt szabálysértési eljárás is kezdeményezhető.

7. Az Üzemeltető kötelezettségei:

- 1.) Az Üzemeltető biztosítja a piac folyamatos működésének személyi és tárgyi feltételeit, az önkormányzattal kötött üzemeltetési szerződés szerint teljesíti a kiadásokat és beszedi bevételeket, beszerzi a szükséges engedélyeket.
- 2.) Az Üzemeltető üzemelteti a piacot.
- 3.) Az Üzemeltető elkészíti és karbantartja a piacüzemeltetési szabályzatot és kifüggeszti a piac hirdetőtábláján.
- 4.) Az Üzemeltető köteles gondoskodni:
 - a.) a piac rendjének betartásáról,
 - b.) az értékesítési terület karbantartásáról,
 - c.) útjainak, közös használatú helyiségeinek a tisztántartásáról,
 - d.) téli síkosság megelőzéséről,
 - e.) a tisztántartás feltételeinek biztosításáról,
 - f.) a közös használatú terek világításáról,
 - g.) nyilvános WC üzemeltetéséről,
 - h.) a közhasználatú ivóvízről,
 - i.) a kijelölt közös tároló helyen összegyűjtött szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint
 - j.) a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról.

8. A Fenntartó kötelezettségei:

- 1.) Elkészíti a piac-működtetésére vonatkozó stratégiai és operatív terveket, éves költségvetésében megtervezi a piaccal kapcsolatos bevételeket és kiadásokat.
- 2.) Fejleszti a piacok infrastruktúrais feltételeit, létesítményeit.
- 3.) Meghozza a működéshez kapcsolódó határozatokat és rendeleteket.
- 4.) Biztosítja a helyet, az Üzemeltető javaslatát figyelembe véve.
- 5.) Ellenőrzi a működtetést.

E szabályzat 2013. január 1. napjától lép hatályba és visszavonásig érvényes.

Püspökladány, 2012. december 4.


 Varga Lajos
 Ügyvezető igazgató



HELYPÉNZEK MÉRTÉKE

A Püspökladányi piac területén

Érvényes 2013. január 01-től:

I. Negyedéves időszakra lekötött

árusító hely területbérleti díja:	fősoron:	400.-Ft/hó/m ²	1200.-Ft/ negyedév/m ²
	egyéb területen:	350.-Ft/hó/m ²	1050.-Ft/negyedév/m ²

II. Napi helypénzek:

1.) Élő állatok után:

- tyúk, liba, kacsa egyéb baromfi	35.-Ft/db
- napos előnevelt baromfi	
2 hetes korig:	10.-Ft/db

2.) Zöldség, gyümölcs egyéb élelmiszerek az elfoglalt terület m²-re után asztalon állványon vagy sátorban történő árusításnál:

2/a.) őstermelők: 250.-Ft/m²

2/a.) őstermelők: 180.-Ft/m²

3.) Vegyes árucikkek helypénzei:

padon, állványról, földről sátorból 250.-Ft/m²

4.) Pecsenyesütők, italmérők, büfékocsik: 400.-Ft/m²

5.) Járműről történő árusításnál tekintet nélkül az árura:

- gépjárműről:	450.-Ft/m ²
- pótkocsiról:	450.-Ft/m ²

(A díjak az Áfa-t tartalmazzák)

Püspökladány, 2013. január 01.


Varga Lajos ügyvezető igazgató

Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.

