

Hőátadási- Gázátadási és Üzemeletési Szerződés

amely létrejött egyrészről a

Püspökladányi Városüzemeltető és Vízzolgáltató Kft.

székhely: 4105 Püspökladány, Kossuth u. 26

képviseli: Vásári Gáborné ügyvezető

cégjegyzékszám : 0909007130

pénzforgalmi jelzőszám: 11738053-20032788

adószám: 11974413209

a továbbiakban **Megrendelő**

másrészről,

Kiserómű PLD Kft. (b.a)

képviseli: Konarik Péter ügyvezető

székhely: 1042 Budapest, Liszt F. u. 12-14.

cégjegyzékszám: 01-09-867335

pénzforgalmi jelzőszám: 11712004-20333474

adószám: 13674133-2-41

a továbbiakban **Vállalkozó**

együttesen Felek között, az alulírott napon a következő feltételekkel:

Előzmények

A Kesco Kft által Megrendelő telephelyén történő gázmotor telepítés tárgyában lebonyolított versenytárgyaláson, a legkedvezőbb ajánlatot Fehér T. és Társa Kft. nyújtotta be, ezért Megrendelő úgy döntött, hogy vele kíván szerződést kötni a gázmotoros fejlesztés megvalósítására és működtetésére.

Felek a fejlesztés finanszírozhatósága (önrész, kontrolling, monitoring biztosítása, stb.) továbbá a Kormányrendelet által előírt határidő (2006. június 30) előtti megvalósítása érdekében hozzájárultak ahhoz, hogy a gázmotoros energetikai fejlesztést a Fehér T. és Társa, valamint a befektetői kör által kizárólag a fejlesztés megvalósítására és a hosszú távú üzemeltetésére létrehozandó projekt vállalat (Vállalkozás) valósítsa meg és üzemeltesse.

Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Fehér T. és Társa helyébe lépve, a jelen szerződésben foglalt Vállalkozói feladatokat maradéktalanul ellátja, nem teljesítés esetén a teljes felelősséget vállalja, a velejáró következményeket és költségeket viseli.

Vállalkozót a fejlesztés megvalósítása érdekében külső finanszírozó Partnerei finanszírozza. Erre való tekintettel jelen Szerződés hatálybalépésének a feltétele, hogy Vállalkozó finanszírozó Partnere jelen szerződést jóváhagyja és a vonatkozó Finanszírozási Szerződést megkösse Vállalkozóval.

1. A szerződés tárgya

Vállalkozó a szolgáltatási idő kezdetét megelőzően a Megrendelő által üzemeltetett fűtőmű területén korszerűsítést hajt végre saját költségén, és villamosenergia termelés mellett a saját maga által létesített berendezésekkel hőmennyiséget biztosít a Megrendelő részére.

A jelen szerződés, minden évben 10%-os megtakarítást biztosít Megrendelőnek a gázmotor nélkül őt terhelő gázköltséghez képest.

A beépítésre kerülő berendezések a beruházás megtérüléséig, de maximum a szerződés lejártáig Vállalkozó tulajdonát képezik.

A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával az 1.sz. mellékletben rögzített műszaki tartalmú beruházás üzemeltetésére vállal kötelezettséget, amely melléklet a jelen szerződés elválaszthatatlan része.

A jelen szerződéssel megállapított hőszolgáltatás időtartama: 2006. június. 30-tól 2021. június 30-ig.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1.sz melléklet (műszaki tartalom)

2.sz. melléklet (üzemeltetés és felügyelet ellátás módja)

3.sz. melléklet (Költségmegtakarítás kimutatása, díjelszámolás módja)

1.1. A szolgáltatás műszaki határai

Földgáz oldal: a gázvezeték lecsatlakozási pontja.

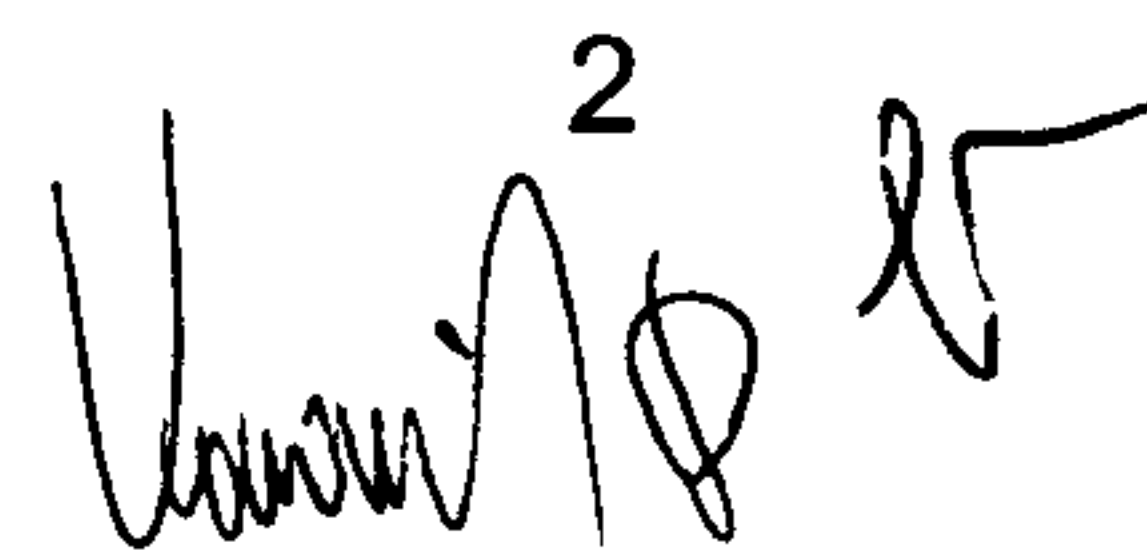
Fűtés oldal: a távfűtési vezeték kazánházon belüli lecsatlakozási és visszacsatlakozási pontja.

Füstgáz oldal: a kémény füstgázkilépő pontja.

1.2. A Felek együttműködése

- Felek kölcsönösen elismerik, hogy a jelen Szerződés alapján elérhető üzleti eredmény mindkét fél számára akkor a legnagyobb, ha Megrendelő az általa üzemeltetett hőszolgáltatási rendszer fogyasztóinak hőigényét elsősorban a gázmotoros fejlesztés által termelt hővel elégíti ki. Ezért Felek kölcsönösen törekszenek arra, hogy a kazántelep és a gázmotor együttes üzemvitele során ez a követelmény megvalósuljon.
- A Megrendelő a felmerülő hőigényét minden körülmények között sorrendben először a Vállalkozótól vásárolt hővel elégíti ki. Ha Megrendelőnek a Vállalkozó gázmotorjának névleges maximális hő kibocsátását meghaladó hőigénye van, azt a továbbiakban vagy saját kazánjaival állítja elő, vagy mástól szerzi be.
- Felek rögzítik, hogy annak technikai feltételeiről, hogy a gázmotor üzemeltetése során a rendelet által előírt energiahasznosítási fok az adott hónapban biztosítható legyen, a Vállalkozó megfelelő technikai átalakítás útján, a saját költségén, maga gondoskodik.
- Megrendelő a Vállalkozó ezen kötelezettségének teljesítését úgy segíti elő, hogy a számára mindenkor szükséges hőenergiát mindenképp a Vállalkozótól vásárolt hővel elégíti ki, ha lehetősége van rá, bővíti fogyasztói körét, a gázmotor működése alatt a gerincvezetékben



 2

folyamatos keringtetést biztosít, lehetővé teszi a gerinc vezetékben lévő víz hőtárolóként való felhasználását, azaz a vízhőfok átmeneti megemelését, és a visszatérő víz hőmérsékletét 71 C fok alatt tartja, kivéve, ha a nyári üzem során, a hőmérséklet 71 C fok alatt tartása a Vállalkozó ráfűtése (pufferolási, vagy egyéb célból) miatt nem lehetséges.

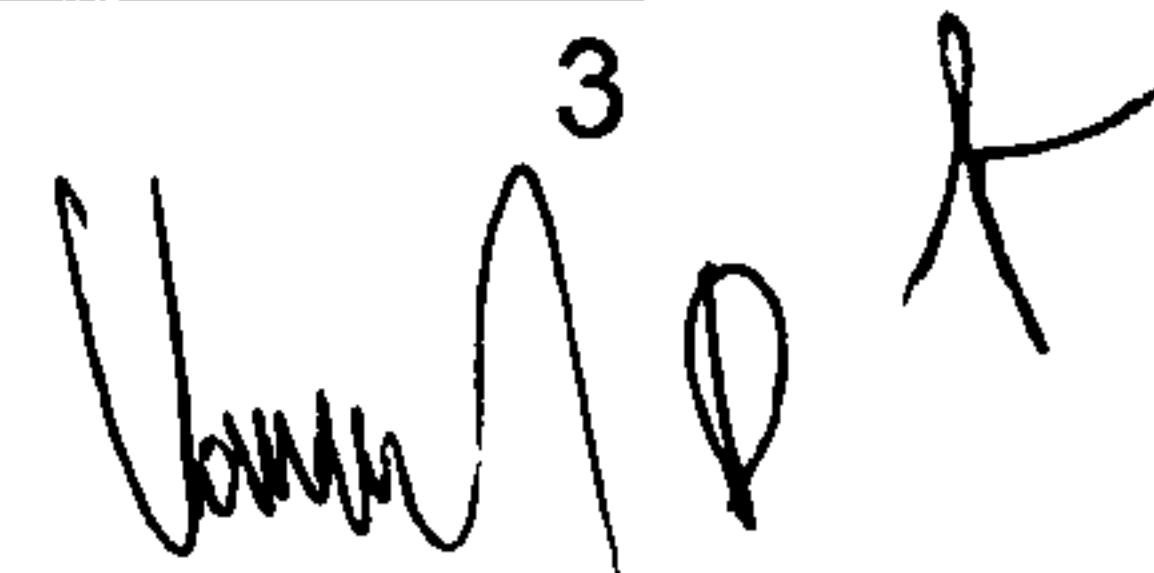
- A jelen Szerződés jelentős mértékben befolyásoló új jogszabály, hatósági előírás, vagy szabvány életbe lépése esetén Felek a Szerződéses feltételeket újra tárgyalják, és szükség szerint módosítják.
- A Megrendelő együttműködik Vállalkozóval a korábban távfűtéssel ellátott önkormányzati intézményekkel való szerződéskötés érdekében, amennyiben erre az adott Intézmény részéről felkérést kap, és a távhő ellátó rendszerhez való csatlakoztatás technikai feltételeit Vállalkozó a saját költségén biztosítja.
- A Megrendelő a jelenleg villanybojlerrel HMV-t előállító lakók részére a HMV-et biztosítja, szükség esetén hőszolgáltatási szerződést köt, és a távhő hálózatra csatlakozás megtérülése érdekében a Vállalkozó által meghatározott különdíjat az érintett fogyasztók részre felszámítja, amennyiben Vállalkozó a lakóközösségekkel megállapodott a távhőellátó rendszerhez való csatlakozás kiépítéséről, és a lakóközösség nyilatkozott arról, hogy a szolgáltatást az érvényes hatósági árakon, és az egyetértésben megállapított különdíjon igénybe kívánja venni.

2. A Felek kötelezettségei és jogai

2.1. A Vállalkozó kötelei

- Az 1.sz. mellékletben meghatározott hőenergetikai rendszert minél gazdaságosabban üzemeltetni.
- Biztosítani a gázmotor üzemeltetéshez szükséges személyzetet illetve felügyeletet.
- Gondoskodni arról, hogy alkalmazottai, illetőleg a szerződéses kötelezettség teljesítéséhez igénybe vett más személyek a munkavédelemről szóló 1993. Évi XCIII. sz. törvényben foglaltakat, valamint a biztonsági szabályokat, a munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat megismerjék és betartsák a fűtőmű területén.
- Gondoskodni az egyes előírások szerinti időszakos és kötelező felülvizsgálatokról, karbantartásról és felújításról.
- Üzemzavar, illetőleg a berendezések meghibásodása esetén a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- Az általános és helyi környezetvédelmi jogszabályokat, előírásokat (különösen a zajra és a légszennyezésre vonatkozóan) betartani.
- A környezet zajterhelése szempontjából követelmény, hogy a gázmotor beépítése után, a kazánház által kibocsátott zaj nem haladhatja meg a két kazán teljes terhelése esetén kibocsátott zajszintet.
- A gázmotor által elhasznált gázmennyiség, a gázmotor által termelt és közcélú hálózatba táplált villamosenergia, valamint a Megrendelőnek átadott hőenergia mérésére és elszámolására alkalmas mérőberendezéseket beépíteni., és ezen mérők hitelesítéséről, karbantartásáról saját költségén gondoskodni.
- A hőtermelő berendezés által elfogyasztott gázmennyiség díját és a ténylegesen okozott többlet lekötés alapdíját, a lekötött teljesítményen túl, esetlegesen előforduló fogyasztás következtében felmerülő költségeket, valamint az egyszeri gázhálózat-fejlesztési díjat a Megrendelő által kiállított számla alapján határidőre megfizetni.
- Folyamatos kapcsolat tartani a jelen szerződésből eredő tevékenységével kapcsolatos szakhatóságokkal, Vállalkozókkal és szakvállalatokkal.
- Amennyiben a Megrendelő gázfogyasztása az igénybejelentéshez képest amiatt változik meg mert a Vállalkozó nem tudta tartani az előzetesen megadott fogyasztási menetrendjét, és ebből



3


eredően a Megrendelőnek kötbérkötelezettsége keletkezik azt Megrendelő a Vállalkozóra terhelheti.

Amennyiben a Megrendelő menetrendszerinti (igénybejelentett) gázfogyasztását a Vállalkozó a gázmotor üzemvitelével úgy segíti elő, hogy a Megrendelő mentesül a kötbér megfizetésétől, a ki nem fizetett kötbér a Vállalkozó javára beszámítandó.

- A gázbojlerről való HMV ellátás szüneteltetésének feltételeként az SKRX hőcserélők karbantartására és esetleges cseréjére. Cserét követően a karbantartás javítás a Megrendelő feladata és költsége.

2.2. A Vállalkozó jogosult

- A szerződéses jogviszony teljes időtartama alatt kizárólagosságra az általa telepített berendezések üzemeltetését, karbantartását és a berendezéssel történő hőszolgáltatást illetően.
- A berendezések tüzelőanyag-ellátását biztosító gáz vételezésre a fűtőmű jelenlegi gázelosztó rendszeréből.
- Az olyan munka illetve szolgáltatás ellenőrzésére amelyet a Megrendelő végeztet a fűtőmű energetikai rendszerében, és érinti a telepített gázmotort, illetve annak kiszolgáló rendszerét.
- A fűtőmű területén kiépített, az Áramszolgáltató felé szolgáltatást biztosító 0,4 kV-os kiefeszültségű rendszer karbantartására, javítására, és felügyeletére.

2.3. A Megrendelő köteles

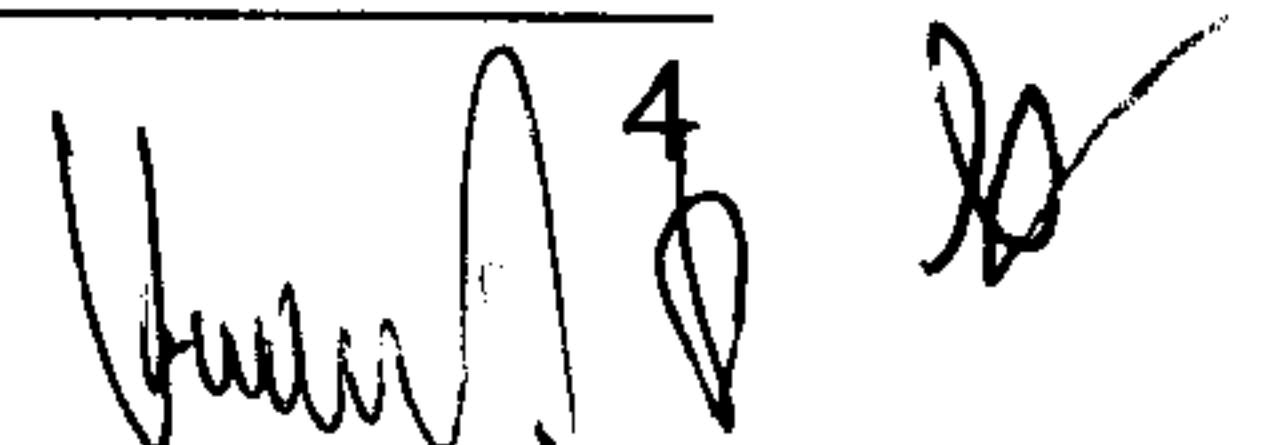
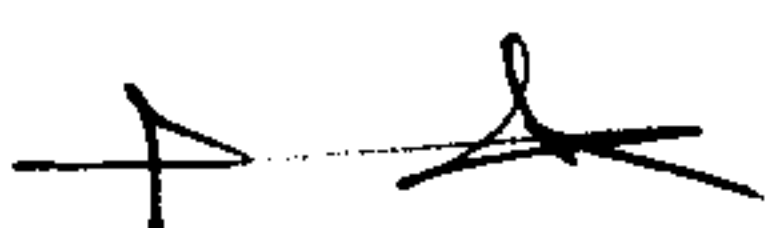
- A gázmotor működéséhez szükséges gázt biztosítani a Vállalkozó részére és jogosult annak ellenértékét megfizettetni a Vállalkozóval.
- A gázmotor működéséhez szükséges segédenergiát Vállalkozó részére térítés ellenében biztosítani.
- A szerződéses jogviszony időtartamára a Vállalkozó számára kizárólagosságot biztosítani az általa telepített és az üzemeltetésre átvett berendezések üzemeltetését, karbantartását és a hőszolgáltatást illetően.
- A hőellátó rendszerben a fűtővíz keringtetését fűtési időszak alatt és azon kívül a gázmotor működése közben fenntartani.
- A fűtési időszakban, a gerinchálózatból visszatérő víz hőmérsékletét 71 C fok alatt tartani, kivéve, ha a nyári üzem során, a hőmérséklet 71 C fok alatt tartása a Vállalkozó ráfűtése (pufferolási, vagy egyéb célból) miatt nem lehetséges.
- Lehetővé tenni, hogy Vállalkozó a fűtési időszakon kívül a gerinchálózatban lévő víz hőmérsékletét a motor működése alatt szükség esetén megemelje.
- A lakóházakban gázbojlerrel történő HMV előállítását a Szerződés ideje alatt szüneteltetni.
- A HMV számlában felszámított különdíjat a Vállalkozó részére megfizetni.

3. Üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések

3.1. Általános feltételek

A gázmotor működése alatt, a gázmotor hőtéljesítménye mértékéig a Vállalkozó biztosítja a távhőellátásához szükséges hőenergiát.

A Vállalkozó ezzel a feladattal meghízott képviselője a jogviszony időtartama alatt folyamatos kapcsolatot tart fenn a Megrendelő képviselőjével a szolgáltatás esetleges problémáinak egyeztetése, megoldása érdekében.



3.2. A szolgáltatás elszámolási időszaka

Minden év január 01- december 31 között a szolgáltatási szerződés érvényességének időtartama alatt.

3.3. Hibaelhárítás

3.3.1. A Megrendelő a Vállalkozó által beépített berendezésekben bekövetkezett, előre nem látható meghibásodások esetén, ha azok azonnali beavatkozást igényelnek, jogosult a halaszthatatlan intézkedéseket megtenni és arról a Vállalkozót írásban értesíteni. Amennyiben a meghibásodást vagy károkozást Megrendelő alkalmazottja vagy Harmadik Személy okozza, ennek mindennemű költsége Megrendelőt terheli.

3.3.2. A szolgáltatási szerződés hatálya alá nem tartozó energetikai rendszerek hibájából adódó üzemviteli zavarok miatti üzemkiesésért és az ebből adódó károkért a Vállalkozó nem felel.

3.4 Mérési feltételek

A hőtermelő berendezés által felhasznált földgáz mennyiségének mérésére hitelesített gázmérő (almérő), a szolgáltatott hő mennyiségének mérésére hitelesített hőmennyiségmérő rendszer szolgál, amely mérések alapján az elszámolás történik a Felek között.

Az átadott földgáz mérésére hitelesített és korrektotos gázmérő (almérő) kerül beépítésre.

3.5. A hőátadás szüneteltetése

A Vállalkozó a hőátadás ütemét, módját a motor gazdaságos üzeméhez igazítja. A hőátadás minden esetben szünetel, áramszünet, vízhiány, gáz hiány, vis major esetén, valamint a tervszerű karbantartás és leállítás során

A hőátadás szüneteltetése esetén a Megrendelő a saját rendszerével biztosítja a hőt a fogyasztók felé.

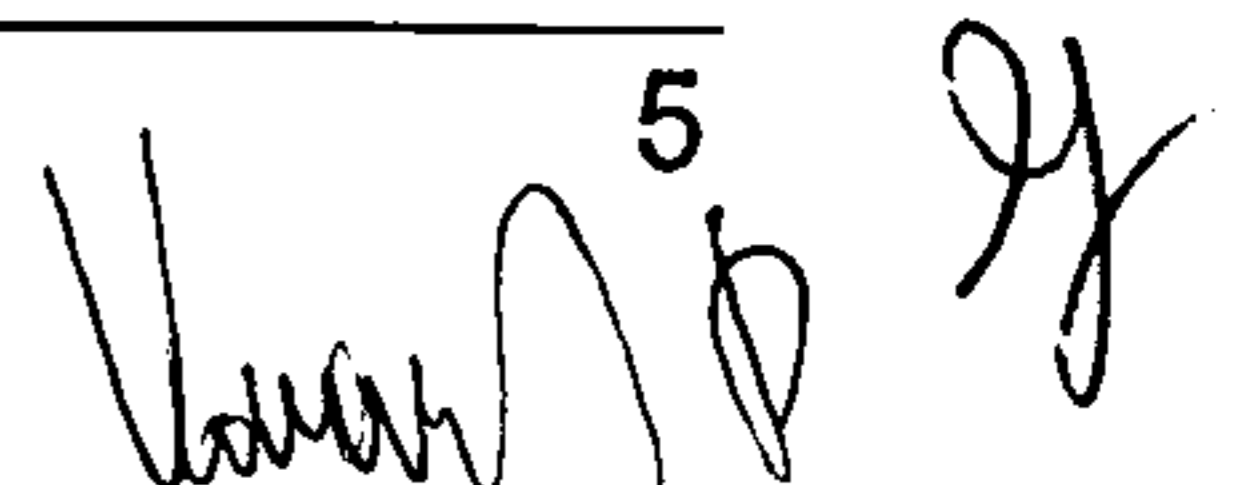
4. Elszámolás, fizetési feltételek

4.1. Az átadott-átvett hő és gáz elszámolása, egyéb díjak

A kiírás során és versenytárgyalás alkalmával Felek rögzítették, hogy Vállalkozó 10%-os megtakarítást kell biztosítson Megrendelő számára, a mindenkori alapdíjjal együtt számolt (és kedvezményel csökkentett) gázköltségre vonatkoztatva, amely megtakarítás az átadott hő kapcsán kell megképződjön.

Ebből következően a Megrendelőt annyi gázköltség terhelheti, amennyi a gázmotor nélkül számolt és kedvezményel csökkentett gázfelhasználás költségének 90%-a (továbbiakban : Bázis gázköltség) és annyi energiaadó, mint amennyit gázmotor nélkül kellene fizetnie. A Bázis költség és az energiaadó számítását a 3.sz melléklet tartalmazza.

A lakosság felé szolgáltatott hőre felhasznált gázmennyiség után járó kedvezményt a Megrendelő igényli és kapja meg a saját felhasználás és az átvett hőre elszámolható gáz lakossági arány-része alapján. Ehhez az átadott hőre felhasznált lakossági célú gáz után járó kedvezményt Szolgáltató, a



jelen szerződéssel a Megrendelőre engedményezi. Az átadott hőre felhasznált gáz meghatározását a 3. sz. melléklet tartalmazza.

Fentiek alapján, annak feltétele, hogy Megrendelő a keletkező gázmotor hő távfűtésben hasznosítható részét a Vállalkozótól átvegye és rendszerében hasznosítsa, az, hogy Vállalkozó *minden elszámolási időszakban* fizesse meg a Megrendelő felé kiállított és kedvezményel csökkentett mindenkori Gázszolgáltatói számla összegének a Bázis költségen felüli részét, továbbá a teljes energiaadóból akkora összeget, amekkora a Megrendelőt, gázmotor nélkül terhelné.

A Vállalkozó a gázmotor vízkörbe beépített hőmennyiség mérőt és a gázmotor gázkörébe épített gáz almérőt, a gázszolgáltató leolvasási időpontjával egyező (jelenleg hetente) időpontban olvassa le.

A Vállalkozó által felhasznált földgáz és energiadíj elszámolása:

Megrendelő minden gázelszámolási időszakra számlát állít ki Vállalkozónak, amelyen szerepel a Gázszolgáltató által kiszámlázott és kedvezményel csökkentett gázköltség, a bázis gázköltség, az összes gázfelhasználás alapján fizetendő, valamint a gázmotor nélkül fizetendő energiaadó

A Megrendelő a számlához mellékeli az 1. és 2. számú ábra szerinti számítást, amely nélkül a számla érvénytelen.

A számla alapján Vállalkozó által fizetendő összege: a két gázdíj és a két energiaadó különbsége.

a) Egyéb díjak elszámolása

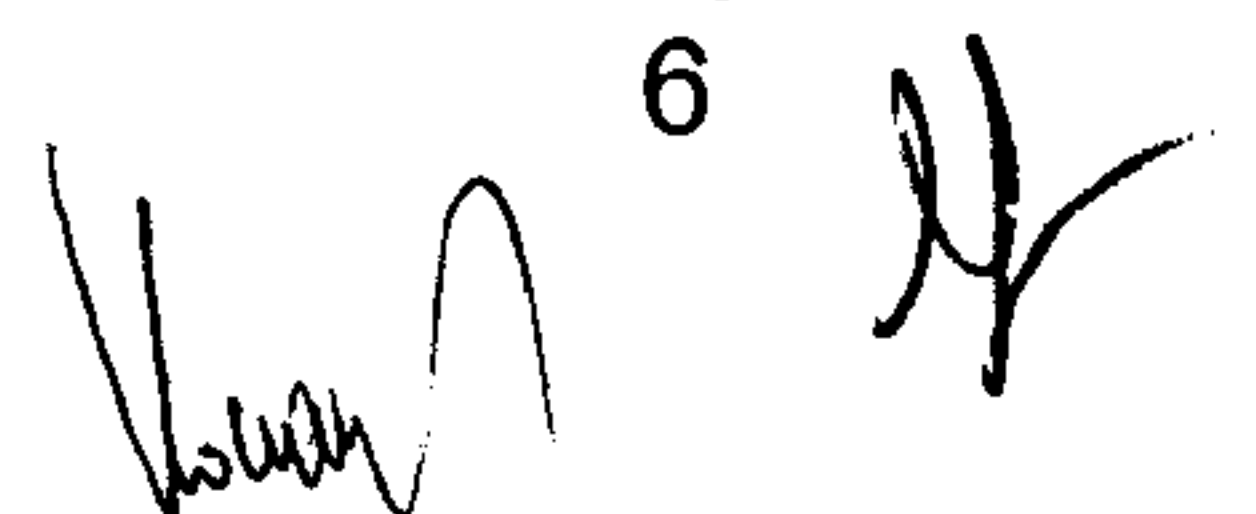
A Vállalkozó megtéríti a gázmotor segédüzemi rendszerének üzemeltetéséhez Megrendelőtől vételezett villamosenergia költséget, továbbá a nyári időszak főköri szivattyúmunka villamos költségét. Erre nézve Megrendelő külön számlát állít ki Vállalkozó felé.

A segédüzemi energia és szolgáltatott hálózati víz számlázása havonta a teljesítést követően történik.

b) A hőmennyiségmérő meghibásodása esetén az elszámolás alapja az előző év azonos időszakában felhasznált hőmennyiség, figyelembe véve a fűtött légköbméterben, a HMV fogyasztásban és az adott időszak hőfokhídjában beállott változásokat. Az elszámolás Felek egyetértésével készült számítás alapján történik.

c) A jelen szerződéstől eltérő üzemvitel alkalmazása következtében *indokolatlanul át nem adható* hő miatt Vállalkozónál kieső fedezet (áramdíjbevételek + hődíj bevételek – gázköltség – karbantartási átalány) az elszámolás során Vállalkozó javára számításba vételre kerül. Felek akkor tekintik „indokolatlanul át nem adhatónak” a hőt, ha a hőátadás a Megrendelő intézkedése (pl. kazánok üzembe lépése a gázmotor hőtéljesítményénél alacsonyabb hőtéljesítmény igény esetén, vagy a keringtetés leállítása a gázmotor üzemideje alatt, stb.) miatt lehetetlenül el.

d) Felek az egymással szembeni számlatorlódások rendezésekor a bruttó elszámolás elvét kötelesek alkalmazni. Számlázás hetente a gázszolgáltató számlázási időpontjában történik.



4.2. Árváltozások

Földgáz ár változását Megrendelő a gázár változás időpontjától kezdődően érvényesíti.

4.3. Késedelmes fizetés

Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített fizetési kötelezettségét határidőre nem teljesíti, a másik fél jogosult a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerezését késedelmi kamatként felszámítani.

5. Felelősség

5.1. A felelősség alapja és terjedelme

A Vállalkozó felel az általa beépített berendezések zavartalan üzemért és rendszeres karbantartásáért. A Vállalkozó a hőtermelő berendezések üzemeltetésével nem veszélyeztetheti a távhőszolgáltatás üzembiztonságát. A hőtermelő berendezések üzemeltetése során vagy azzal kapcsolatosan Megrendelőnek okozott kárt Vállalkozó megtéríteni köteles.

5.2. Kárigény érvényesítése

A Vállalkozó késedelmét és hibás teljesítését a Megrendelő a kazánüzemi napló „megjegyzés,” rovatában dokumentálja, a Vállalkozó képviselőjének ellenjegyzésével.

5.3. Mentésülés a hibás teljesítés alól

A Vállalkozó mentesül a kártérítési felelősség alól, ha a hőátadás szüneteltetése rajta kívül álló okból, más által okozott rongálás, elemi kár, gázhiány, vis major miatt következett be.

6. A szerződés időbeni hatálya

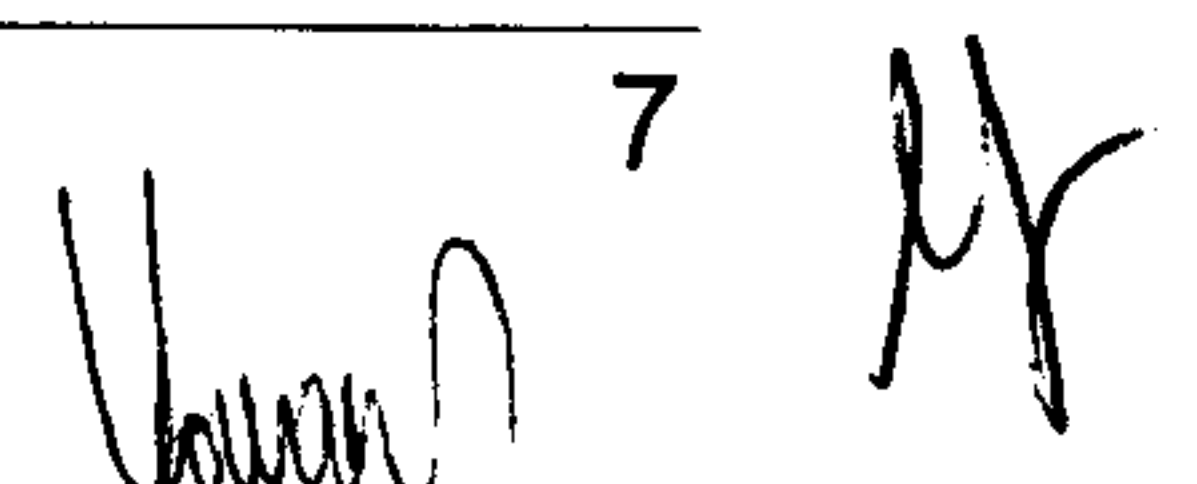
Jelen szerződés hatálya: 2006. 07. 01-én kezdődik és 2021 június 30-ig tart.

7. A szerződés módosítása

7.1. Jelen szolgáltatási szerződés tartalmát Felek csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

7.2. Jelen szerződés módosítását bármely fél kezdeményezheti, ha arra alapos oka van.

7.3. A szerződés módosításának érvénybe lépéséhez a Felek egyező akaratának írásba foglalása szükséges a szerződéshez megkívánt alakszerűséggel.



8. A szerződés megszűnésének esetei

Jelen szerződés rendes felmondás útján nem szüntethető meg.

8.1. Rendkívüli felmondás

A Felek rendkívüli felmondással élhetnek, ha:

- bármely fél a szerződés szerinti kötelezettségeit nem teljesíti, s ezzel a másik félnek súlyos hátrányt okoz.
- bármely féllel szemben csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolásról, illetve jogutód nélküli megszűnéséről döntöttek,
- amennyiben bármely fél a szolgáltatás teljesítését a jelen szerződés valamely pontjának megszegésével, vagy bármely más módon, szándékosan akadályozza.

Felek a rendkívüli felmondást megelőzően kötelesek a másik felet ajánlott levélben a szerződés szerinti teljesítésre felhívni. Amennyiben a felhívás eredménytelen marad, illetve a másik fél a teljesítést nem kezdi meg, akkor a felhívás keltétől számított 15 nap elteltével a rendkívüli felmondás a másik félhez intézett újabb ajánlott levélben jogszerűen gyakorolható.

9. Egyéb rendelkezések

Jelen szerződés csak a mellékleteivel együtt érvényes.

Amennyiben a jelen szerződés Megrendelő hibájából szűnik meg, úgy Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozó finanszírozó pénzintézet felé és a tőkefinanszírozó partnerei felé fennálló tartozásának összegét.

Vállalkozó fenntartja magának a gázmotor teljesítmény és típusváltoztatásának jogát, a kiírásban megkövetelt követelményrendszer változatlan teljesítése mellett.

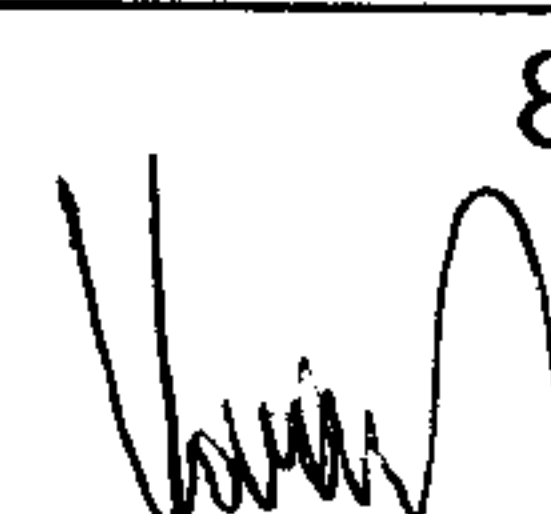

Püspökladány Város Önkormányzatának Képviselőtestülete határozatában vállalta, hogy a távhőszolgáltatás esetleges kiszervezése, harmadik fél részére történő üzemeltetésbe vagy koncesszióba adása esetén is biztosítja a szerződés eredeti feltételekkel történő folyamatosságát.

A jelen Szolgáltatási szerződésben nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Ptk. idevágó rendelkezései az irányadók.

Vitás kérdések jogi rendezése esetén Felek kikötik a Püspökladányi Városi Bíróság illetékességét.

Jelen szerződés 4 (Négy) eredeti példányban készült, példányonként 9 (Kilenc) oldalt tartalmaz, amelyek folyamatos sorszámozással vannak ellátva.




8
 

Jelen szerződést Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírták és ezzel elismerik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

Püspökladány, 2006. február10.

Rópai J.
.....
Megrendelő



[Handwritten Signature]
.....
Vállalkozó

KISERŐMŰ PLD Kft.
1042 Bp., Liszt Ferenc u. 12-14.
Adószám: 13674133-2-41

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]